



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI MILANO-BICOCCA

## SYLLABUS DEL CORSO

### Diritto Urbanistico

2122-2-FSG01A009

---

#### Obiettivi formativi

Fornire una conoscenza approfondita ed un inquadramento chiaro della disciplina della pianificazione urbanistica e del diritto edilizio.

Sviluppare un approccio critico e fornire gli strumenti per l'analisi giuridica dei problemi della pianificazione urbanistica e territoriale e una adeguata conoscenza degli strumenti urbanistici nei diversi livelli di governo.

#### Contenuti sintetici

Il corso è dedicato allo studio dei profili giuridici del governo del territorio ed in particolare della disciplina del sistema della pianificazione urbanistica e territoriale e del controllo sull'attività di trasformazione del territorio nonché all'approfondimento dei rapporti fra poteri amministrativi e proprietà privata.

#### Programma esteso

##### Programma per tutti gli studenti

Evoluzione, principi e fonti del diritto urbanistico.

Soggetti e sistema del diritto urbanistico.

I procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, gli strumenti urbanistici, le convenzioni urbanistiche, i piani e le tutele degli interessi differenziati.

La proprietà ed i rapporti con i poteri urbanistici.

Le opere pubbliche.

Il controllo dell'attività edilizia.

### **Programma per soli frequentanti**

Gli studenti frequentanti potranno sostenere l'esame sulla base del programma che sarà loro indicato a lezione.

### **Prerequisiti**

Buona capacità di apprendimento, di scrittura e comunicazione orale, insieme ad una generale conoscenza del diritto pubblico.

### **Metodi didattici**

Lezione frontale; analisi della disciplina e degli istituti della pianificazione urbanistica e del diritto edilizio.

### **Modalità di verifica dell'apprendimento**

#### **Tipo di esame per tutti gli studenti:**

Prova orale

### **Testi di riferimento**

URBANI, CIVITARESE MATTEUCCI, Diritto urbanistico, Organizzazione e rapporti, Giappichelli, Torino, 2020, settima edizione.

Testi alternativi ed aggiornamenti potranno essere indicati dal docente a lezione o mediante avvisi collocati in bacheca o diffusi attraverso il sito web della facoltà.

È richiesta la conoscenza dei principali testi normativi e dei più significativi orientamenti giurisprudenziali della materia.

---