UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI MILANO-BICOCCA

SYLLABUS DEL CORSO

Diritto Urbanistico

2526-5-A5810208

Obiettivi formativi

Il corso di Diritto Urbanistico si propone di fornire agli studenti una preparazione giuridica teorica, con risvolti pratici, in materia di pianificazione urbanistica e disciplina dell'attività edilizia, svilippando un approccio critico e fornendo gli strumenti per l'analisi giuridica dei problemi della pianificazione urbanistica, del ruolo dell'amministrazione nel governo del territorio e delle posizioni dei privati nei confronti dei poteri dell'amministrazione. In particolare, il corso persegue i seguenti obiettivi formativi:

1. Conoscenza e comprensione

Acquisire una conoscenza avanzata delle fonti, dei principi e degli istituti fondamentali del diritto del governo del territorio, con particolare riferimento alla disciplina della pianificazione del territorio ed al diritto edilizio, nella loro evoluzione storica. Verrà sviluppata la capacità di comprendere il ruolo della pubblica amministrazione nell'attività di governo del territorio e l'evoluzione normativa, giurisprudenziale e dottrinale nella materia.

2. Capacità di applicare conoscenza e comprensione

Sviluppare la capacità di interpretare e applicare la normativa urbanistica ed edilizia a casi concreti, di comprendere atti di pianificazione e provvedimenti amministrativi relativi all'uso del suolo, di individuare le problematiche giuridiche connesse agli interventi sul territorio e all'edilizia e di analizzare e comprendere gli orientamenti ed i casi giurisprudenziali.

3. Autonomia di giudizio

Sviluppare l'approccio critico e la capacità di formulare valutazioni autonome nell'esame delle questioni riguardanti la pianificazione urbanistica ed i poteri amministrativi relativi all'uso del suolo, tenendo conto degli equilibri fra gli interessi coinvolti, pubblici e privati, e dei principi costituzionali.

4. Abilità comunicative

Promuovere la capacità di comunicare in modo chiaro e argomentato i concetti e le problematiche inerenti alla pianificazione urbanistica ed al diritto edilizio, sia in forma scritta che orale, utilizzando un linguaggio tecnico appropriato ed esponendo con chiarezza, coerenza argomentativa e rigore tecnico le questioni giuridiche attinenti alla disciplina urbanistica, anche nell'ambito di contesti professionali.

5. Capacità di apprendimento

Potenziare la capacità di aggiornare ed approfondire autonomamente le proprie conoscenze nella materia, consultando le fonti normative, giurisprudenziali e dottrinali e seguendone l'evoluzione, nonché di affrontare in modo critico e consapevole le tematiche del diritto del governo del territorio.

Contenuti sintetici

Il corso è dedicato allo studio dei profili giuridici del governo del territorio ed in particolare della disciplina del sistema della pianificazione urbanistica e territoriale e del controllo sull'attività di trasformazione del territorio nonché all'approfondimento dei rapporti fra poteri amministrativi e proprietà privata.

Programma esteso

Programma per tutti gli studenti

Evoluzione, principi e fonti del diritto urbanistico.
Soggetti e sistema del diritto urbanistico.
I procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, gli strumenti urbanistici, le convenzioni urbanistiche, i piani e le tutele degli interessi differenziati.
La proprietà ed i rapporti con i poteri urbanistici.
Le opere pubbliche.
Il controllo dell'attività edilizia.

Prerequisiti

Buona capacità di apprendimento, di scrittura e comunicazione orale, insieme ad una generale conoscenza del diritto pubblico.

Metodi didattici

Le lezioni sono ordinariamente svolte in presenza ed in modalità erogativa. Alcune lezioni possono essere svolte da remoto in modalità sincrona e/o registrate e pubblicate sulla piattaforma e-learnig.

Modalità di verifica dell'apprendimento

Tipo di esame per tutti gli studenti:

Prova orale: colloquio sugli argomenti svolti a lezione e/o sui testi di esame.

Testi di riferimento

URBANI, CIVITARESE MATTEUCCI, Diritto urbanistico, Organizzazione e rapporti, Giappichelli, Torino, 2025, nona edizione.

Testi alternativi ed aggiornamenti potranno essere indicati dal docente a lezione o mediante avvisi pubblicati sulla piattaforma e-learning.
È richiesta la conoscenza dei principali testi normativi e dei più significativi orientamenti giurisprudenziali della materia.

Sustainable Development Goals

CITTÀ E COMUNITÀ SOSTENIBILI | LOTTA CONTRO IL CAMBIAMENTO CLIMATICO | PACE, GIUSTIZIA E ISTITUZIONI SOLIDE