Croatie : le problème des locations touristiques

Extrait de *Accents d’Europe* du 10/07/2019

Exercices

**1 – Avant d’écouter.**

**Testez vos connaissances ! Cochez la bonne réponse.**

Une location saisonnière est un hébergement loué :

pour au moins une saison.

pour une courte période.

sans limite de temps.

Le site Airbnb permet :

 d’échanger des logements entre particuliers.

 de réserver des hébergements de vacances.

 de louer des logements saisonniers entre particuliers.

**2 – Le logement. Cherchez les intrus !**

**Cochez les mots qui ne font pas partie du lexique du logement :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  louer agglomération  propriétaire concurrence  loyer appartement |  habiter encadrer  touriste  location   habitat   salaire  |  locataire🞏 étudiant  locative  côtière réforme |

**3 – Compréhension globale.**

**Écoutez l’extrait en entier. Que comprenez-vous ? Cochez la ou les bonnes réponses :**

Quel est le problème en Croatie ?

Les Croates résidant en zones de tourisme ont de plus en plus de mal à se loger.

Dans certaines régions de Croatie les touristes ont des problèmes à trouver un logement.

Les raisons de cette situation sont :

l’afflux massif des touristes en Croatie.

l’augmentation des prix des locations.

le manque croissant de logements sur le marché.

l’augmentation du nombre de locations saisonnières.

La situation est particulièrement compliquée pour :

les Croates ayant des revenus peu élevés.

les touristes qui ont un petit budget.

Cette situation concerne :

tout le territoire croate.

quelques villes du littoral et la capitale.

Face à cette situation :

un groupe d’associations agit pour que ces locations soient encadrées.

les autorités croates veulent changer la législation en vigueur.

**4 - La situation en chiffres.**

**Écoutez le passage de 0’32’’ à 0’57’’et sélectionnez le mot que vous entendez.**

En **2008 / 2018**, les prix des loyers ont augmenté de **3,4 / 4,3** % à Split, de **7,7** / **0,7** % à Rijeka, et même de **18** / **8,5** % à Zagreb, **trois / quatre** villes où ces loyers sont déjà très élevés. Aujourd’hui, pour louer un appartement de **70** / **60** mètres carrés dans la capitale croate, il faut débourser près de **550** / **650** euros chaque mois, près des **trois** **quarts / deux tiers** du salaire moyen, qui y atteint **865** / **875** euros.

**5 - Les actions engagées.**

**Écoutez l’extrait de 0’58’’ à la fin. Que comprenez-vous ?**

1. Les sites de locations de saisonnières se multiplient sur le marché.

🞏 Vrai 🞏 Faux

1. Certains partis politiques sont favorables à un contrôle plus important de ce type de locations.

🞏 Vrai 🞏 Faux

1. Un encadrement plus strict des locations saisonnières pourrait bénéficier aux logements sociaux.

🞏 Vrai 🞏 Faux

1. Une majorité des jeunes Croates doit aider ses parents à payer leur logement.

🞏 Vrai 🞏 Faux

**6 - Les causes et les conséquences.**

**Quel est l’équivalent de l’expression soulignée ? Cochez la bonne réponse.**

 « […] trouver un logement est une mission qui se complique un peu plus d’année en année. En cause, la flambée des loyers […] »:

Le but est La raison est

« En cause, la flambée des loyers liée à la raréfaction de l’offre locative. »

a entraîné due à

« Face à la concurrence toujours plus forte de ces locations saisonnières, un collectif […] a rejoint l’initiative européenne « House for all »

Faute de À cause de la

« […] plus de deux jeunes croates sur trois de moins de 35 ans, habiteraient chez leurs parents, faute de pouvoir se payer un logement. »

car ils ne peuvent pas pour pouvoir